



**БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

26.05. 2016

с. Балахтон

№ 09-41р

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет и перечня муниципального недвижимого имущества Балахтонского сельсовета, подлежащего приватизации в 2016-2018 годах

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 43, 43.1 Устава Балахтонского сельсовета, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории Балахтонского сельсовета согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень муниципального недвижимого имущества, подлежащего приватизации в 2016-2018 годах согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную комиссию сельского Совета депутатов по вопросам бюджета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в местном периодическом издании «Балахтонские вести».

Председатель Совета

Е.А. Гардт

Глава сельсовета

В.А. Мещер

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества», Уставом Балахтонского сельсовета.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Балахтонского сельсовета, и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью.

1.3. Данный порядок не относится к случаям приватизации муниципального имущества путём преобразования муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества.

1.4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Балахтонского сельсовета, в собственность физических и юридических лиц.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

а) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

б) природных ресурсов;

в) муниципального жилищного фонда;

г) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;

д) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

е) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закреплённого за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

ж) муниципального имущества на основании судебного решения;

з) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

и) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном ст. 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

1.6. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесённое федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

2. Прогнозирование приватизации

2.1. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется администрацией района в срок до 15 ноября текущего года.

2.2. Органы местного самоуправления, юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.3. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогножном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

2.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества направляется для его утверждения в районный Совет депутатов Козульского района одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему материалов.

2.5. Совет ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозный план приватизации, не допускается.

2.6. Порядок приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

2.7. Администрация района ежегодно не позднее 1 марта представляет в Совет отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2.8. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.9. В прогножном плане должны содержаться следующие сведения:

- наименование объекта;
- местонахождение объекта;
- общая площадь объекта (кв.м.);
- остаточная стоимость объекта.

В прогножном плане приватизации муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, должны содержать следующие сведения:

- основной вид деятельности либо назначение объекта;
- балансовая стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия по состоянию на начало текущего года;
- величина уставного капитала с указанием доли находящихся в муниципальной собственности акций в общем количестве акций ОАО;
- номинальная стоимость акций;
- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций ОАО.

3. Порядок приватизации

3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- а) продажа муниципального имущества на аукционе;
- б) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- в) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- г) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;

- д) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- е) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- ё) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- ж) продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.2. На аукционе продаётся муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

3.3. На конкурсе могут продаваться предприятия как имущественный комплекс, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определённые условия. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется с учётом ограничений, установленных федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

3.5. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

3.6. Муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ. При этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

3.7. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

3.8. Продавцом муниципального имущества является администрация сельсовета.

3.9. Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений. А также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц обязательны при приватизации муниципального имущества.

Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещённых ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.10. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества – минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, и определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

3.11. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчёта об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.12. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается сельским Советом депутатов в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные;
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества;
- решение об установлении обременения, в т.ч. публичных сервитутов;
- форма подачи предложений о цене муниципального имущества;
- иные сведения, необходимые для приватизации имущества.

3.13. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию.

3.14. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию администрацией сельсовета в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- реквизиты решения сельского Совета депутатов об условиях приватизации муниципального имущества;
- наименование и характеристика имущества;
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма подачи предложений о цене;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и и окончания подачи заявок;
- исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателями и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества;
- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством для отдельных способов приватизации.

При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

- порядок определения победителей;
- размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
- место и срок подведения итогов;
- условия конкурса;
- форма бланка заявки;
- дата и место проведения конкурса, аукциона.

3.15. Претенденты на покупку муниципального имущества представляют продавцу следующие документы:

- заявку в 2-х экземплярах;
- платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленного задатка в случаях, приобретения муниципального имущества на аукционе, конкурсе;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации муниципальное имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- оформленную в установленном порядке доверенность в случае подачи заявки представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального имущества;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой – у претендента.

3.16. Порядок продажи муниципального имущества на аукционе и порядок продажи акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, условия участия в них, порядок оплаты имущества и порядок осуществления расчётов за приобретённые акции определяются статьями 18 и 19 Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

3.17. Порядок подготовки и проведения конкурса по продаже муниципального имущества определяется статьёй 20 Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584.

3.18. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены определяется соответственно статьями 23 и 24 Федерального закона от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

3.19. Расходование средств местного бюджета на организацию и проведение приватизации муниципального имущества может осуществляться по следующим видам затрат:

- оценка имущества для определения первоначальной цены;
- публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации в средствах массовой информации;
- организация продажи имущества, в том числе привлечение к участию в аукционе профессионального аукциониста.

3.20. Особенности приватизации муниципального имущества иными способами, указанными в пункте 1 раздела 3 настоящего Положения, определяются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Комиссия по приватизации

4.1. Для подготовки и проведения приватизации муниципального имущества при администрации сельсовета создаётся постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества.

4.2. Состав комиссии утверждается постановлением главы администрации сельсовета.

4.3. Основными функциями комиссии по приватизации являются:

4.3.1. Разработка условий приватизации муниципального имущества, в том числе:

- определение начальной цены объекта приватизации на основании отчёта об оценке имущества;

- определение способа приватизации;

- определение величины повышения начальной цены;

- определение величины, на которую снижается начальная цена имущества;
- определение периода, по истечении которого последовательно снижается цена предложения и, и определение цены отсечения;
- определение размера, срока и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеривающимися принять участие в аукционе, конкурсе;
- определение места, даты начала и окончания приёма заявок, места и срока подведения итогов продажи муниципального имущества.

4.3.2. Подготовка информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах сделок приватизации муниципального имущества и организация их публикации.

4.3.3. Принятие от претендентов комплектов документов на участие в приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями настоящего Положения.

4.3.4. Проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

4.3.5. Ведение учёта заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок.

4.3.6. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, конкурса или об отказе в допуске к участию в аукционе, конкурсе и уведомление претендентов о принятом решении.

4.3.7. Принятие от участников аукциона предложений о цене имущества, подаваемых в день подведения итогов аукциона.

4.3.8. Определение в установленном порядке единой цены продажи акций.

4.3.9. Определение победителя аукциона, конкурса.

4.3.10. Уведомление победителя аукциона, конкурса о его победе на аукционе, конкурсе.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.5. Заседание комиссии является правомочным при условии присутствия на нём не менее двух третей её членов.

4.6. решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

4.7. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

4.8. Протокол заседания комиссии об итогах продажи муниципального имущества является основанием для заключения с победителем договора купли-продажи.

5. Оформление сделок приватизации

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора;
- наименование муниципального имущества, место его нахождения, состав и цена муниципального имущества;
- количество акций открытого акционерного общества, их категория и стоимость;
- порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
- форма и сроки платежа за приобретённое имущество;
- условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;
- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения, сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному согласию.

5.3. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию администрацией сельсовета в средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения сделок.

Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и его характеристика;
- цена сделки приватизации;
- имя покупателя.

5.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приёма-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

5.5. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества проводится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

6. Распределение средств от продажи муниципального имущества

6.1. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счёт оплаты муниципального имущества.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Балахтонского сельсовета.

6.3. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признаётся валюта Российской Федерации.

6.4. оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в течение 10 банковских дней после заключения договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению Балахтонского сельского Совета депутатов
от 26.05. 2016 № 09-40р

**ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального недвижимого имущества
муниципального образования Балахтонский сельсовет
2016-2018г.г.**

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Адрес расположения	Способ приватизации		Оценочная стоимость (руб)
			Аукцион	Конкурс	
1	<p>Нежилое здание (здание -склад), 1-этажный, площадью 536 кв.м, с земельным участком из категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – сельскохозяйственного использования, общей площадью 1 742,0 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:235.</p> <p>В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты российской Федерации», право собственности может быть реализовано в преимущественном порядке.</p>	<p>Красноярский край Козульский район с. Балахтон ул. Рогова, 8-1</p>	А	–	<p>Общая – 66 860.00;</p> <p>Здание – 63 860.00;</p> <p>Земля – 3 000.00</p>
2	<p>Нежилое здание (здание -склад), 1-этажный, площадью 1 138,6 кв.м, с земельным участком, из категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – сельскохозяйственного</p>	<p>Красноярский край Козульский район с. Балахтон ул. Рогова, 8-2</p>	А	–	<p>Общая – 139 350.00;</p> <p>Здание – 131 900.00;</p> <p>Земля –</p>

	<p>использования, общей площадью 4 891,0 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:238. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты российской Федерации», право собственности может быть реализовано в преимущественном порядке.</p>				7 450.00
3	<p>Нежилое здание (здание -склад), 1-этажный, площадью 525,1 кв.м, литер В2 с земельным участком, из категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – сельскохозяйственного использования, общей площадью 1 375.0 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:237. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты российской Федерации», право собственности может быть реализовано в преимущественном порядке.</p>	<p>Красноярский край Козульский район с. Балахтон ул. Рогова, 8-3</p>	А	–	<p>Общая – 65 030.00; Здание – 62 590.00; Земля – 2 440.00</p>
4	<p>Нежилое здание (здание -склад), 1-этажный, площадью 507,8 кв.м, литер В3 с земельным участком,</p>	<p>Красноярский край Козульский</p>	А	–	<p>Общая – 63 130.00;</p>

	<p>из категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – сельскохозяйственного использования, общей площадью 1 460.0 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:236.</p> <p>В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты российской Федерации», право собственности может быть реализовано в преимущественном порядке</p>	<p>район с. Балахтон ул. Рогова, 8-4</p>			<p>Здание – 60 560.00;</p> <p>Земля – 2 570.00</p>
5	<p>Нежилое здание (здание -склад), 1-этажный, площадью 287,0 кв.м, с земельным участком, из категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – сельскохозяйственного использования, общей площадью 2 355.0 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:231.</p> <p>В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты российской Федерации», право собственности может быть реализовано в преимущественном порядке.</p>	<p>Красноярский край Козульский район с. Балахтон ул. Рогова, 8-5</p>	А	–	<p>Общая – 26 230.00;</p> <p>Здание – 22 320.00;</p> <p>Земля – 3 910.00</p>

6	<p>Нежилое здание (здание -склад), 1-этажный, площадью 149,4 кв.м, литер В5 с земельным участком, из категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – сельскохозяйственного использования, общей площадью 917.0 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:234.</p> <p>В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты российской Федерации», право собственности может быть реализовано в преимущественном порядке.</p>	<p>Красноярский край Козульский район с. Балахтон ул. Рогова, 8-6</p>	А	–	<p>Общая – 13 870.00;</p> <p>Здание – 12 170.00;</p> <p>Земля – 1 700.00</p>
7	<p>Нежилое здание (здание -склад), 1-этажный, площадью 537,8 кв.м, с земельным участком, из категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – сельскохозяйственного использования, общей площадью 7 004.0 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:233.</p> <p>В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты российской Федерации», право</p>	<p>Красноярский край Козульский район с. Балахтон ул. Рогова, 8-7</p>	А	–	<p>Общая – 74 300.00;</p> <p>Здание – 64 080.00;</p> <p>Земля – 10 220.00</p>

	собственности может быть реализовано в преимущественном порядке.				
8	<p>Земельный участок, из категории земель – земли населённых пунктов, с разрешённым использованием – сельскохозяйственного использования, общей площадью 11 608.0 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:232.</p> <p>В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные акты российской Федерации», право собственности может быть реализовано в преимущественном порядке.</p>	Красноярский край Козульский район с. Балахтон ул. Рогова, 8-8	А	–	Общая – 6 384.40;
	ИТОГО	8 лотов	А	–	455 154.40

Глава сельсовета

В.А. Мецгер