

БАЛАХТОНСКИЕ ВЕСТИ

31 АВГУСТА 2016 ГОДА № 14/127 СРЕДА

1 СЕНТЯБРЯ – ДЕНЬ ЗНАНИЙ



И снова в позолоте тополя,
А школа - как корабль у причала,
Где ждут учеников учителя,
Чтоб новой жизни положить начало.

День знаний - мирный день, необходимый,
Как символ доброты и чистоты,
Давно и прочно горячо любимый
И щедрый на улыбки и цветы!

Вот и пришел один из самых главных праздников в году, —
ДЕНЬ ЗНАНИЙ!

Этот день приводит с собой золотую осень, а вместе с ней и пору
новых открытий, интересных приключений, ярких событий!

Поздравляем всех учителей и учащихся с праздником!

Пусть не покидает вас вдохновение, жизненная мудрость, жажда новых
открытий, желание учиться и дарить знания окружающим!

Получайте знания с легкостью и удовольствием, дерзайте!

Все начинания ваши пусть увенчаются успехом,
блистайте во всех науках и предметах! С праздником!

В.А. Мецгер – глава Балахтонского сельсовета
Е.А. Гардт – председатель Совета

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

25 августа состоялась очередная одиннадцатая сессия депутатов сельского Совета. На сессии присутствовала помощник прокурора Козульского района Н.В. Стонт. Депутаты присутствовали на сессии в полном составе и в работе сессии приняли самое активное участие.

Первым вопросом заслушали *информацию об исполнении бюджета муниципального образования Балахтонский сельсовет за первое полугодие 2016-го года*. Информация была принята к сведению.

Вторым вопросом депутаты утвердили *уточнение бюджета муниципального образования Балахтонский сельсовет на 2016-ый год* в части доходов местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период 2017-2018г.г.

Далее депутаты утвердили проект решения *«О внесении изменений и дополнений в Устав Балахтонского сельсовета Козульского района Красноярского края»* в соответствии с изменениями федерального и краевого законодательства. Далее Устав с изменениями будет направлен в Министерство юстиции Красноярского края для регистрации.

Заместитель председателя комиссии по благоустройству представила депутатам *итоги работы комиссии по благоустройству в летний период 2016-го года* и рассказала о планируемых мероприятиях на осенний период. С результатами работы администрации сельсовета в летний период можно ознакомиться в рубрике «Благоустройство».

Далее депутаты рассмотрели ряд разных вопросов. Первоочередным вопросом стоял вопрос установки банкомата в магазине «Меридиан» с. Балахтон. Вопрос находится под постоянным контролем как главы сельсовета, так и председателя сельского Совета депутатов. В данное время этим вопросом занимается депутат Законодательного Собрания Красноярского края В.П., которому направлен наказ жителей села сельским Советом депутатов.

Депутаты задали вопрос, почему в аптечном пункте с. Балахтон нет скидки на лекарства для пенсионеров, хотя наш аптечный пункт относится к «Губернским аптекам», и в районном центре такая скидка есть. Вопрос пока остаётся открытым.

Главе сельсовета передана просьба жителей конца улицы Советская по ремонту дороги.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

За летний период 2016-го года гражданам сельсовета, нарушающим Правила благоустройства, было выписано более десяти предупреждений, как по с. Балахтон, так и по д. Ничково, но не все из них отреагировали результативно. Некоторые почему-то считают, что мой «бардак» никого не касается. Хотелось бы, чтобы граждане были более активны и напомнили бы своему соседу, что пора навести порядок на территории своей усадьбы. Почему, сидя у себя на лавочке, он любит порядок на вашей усадьбе, а до своей «руки не доходят», а вы, в свою очередь, должны лицезреть неприглядный вид его усадьбы?..

Надо отметить, что большинство жителей сельсовета содержат свои усадьбы в ухоженном состоянии круглый год и, в очередной раз, мы благодарим их за это. Их палисадники радуют нас благоуханием цветов, трава возле дома своевременно выкошена, заборы и ограждения находятся в приличном состоянии.

Из всех предпринимателей особо хотелось бы отметить Л.В. Хабибуллину, с открытием её торговой точки преобразился вид перекрёстка, и это заметили, не только жители села, но и все приезжие граждане, а всего-то - отсыпана площадка перед павильоном и разбита клумба, радующая глаз разнообразием цветов. Хотелось бы, чтобы все наши торговые точки приобрели такой же ухоженный вид.

Администрацией сельсовета в течение лета произведён ряд важных работ.

В первую очередь это ремонт водопровода в с. Балахтон, на что всегда было очень много нареканий со стороны жителей.

Произведена частичная отсыпка дорог камнем и ямочный ремонт дорог в д. Ничково и с. Балахтон.

Произведён капитальный ремонт (отсыпка щебнем) ул. Комарова, частично ул. Рогова.

Ведутся работы по ремонту и восстановлению уличного освещения, в данное время администрация занимается приобретением ламп для замены вышедших из строя.

Произведена обработка территорий от повилики, конопли. Жителям сельсовета рекомендуется также не допускать зарастание усадеб сорняками.

Еженедельно производится сбор от населения и вывоз твёрдых бытовых отходов.

Произведена очистка свалки. Заменён кабель в пожарной части.

В начале лета проведена работа по благоустройству усадьбы кладбища. Ещё раз хотелось бы напомнить всем жителям, наступает осенняя пора, летит листва и вы, конечно же, пойдёте проводить осеннюю уборку, просим, выносите листву за территорию кладбища, а ещё лучше, уложите её в мешки. Этим самым вы облегчите не только сбор мусора и его своевременный вывоз, но и сохраните порядок на территории перед кладбищем.

Наступает осень. Засыхает трава. Пожароопасный период. Обращаемся ко всем жителям сельсовета, ещё раз посмотрите, нет ли зарослей сухой травы на вашей усадьбе. Не ждите, когда вам сделают предупреждение. Произведите её уборку самостоятельно. Ведь с огнём не шутят.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Балахтонский сельсовет

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.02 № 585 (с внесенными изменениями и дополнениями), решением Балахтонского сельского Совета депутатов от 26.05.2016 № 09-41р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет и перечня муниципального недвижимого имущества Балахтонского сельсовета, подлежащего приватизации в 2016-2018 годах», постановлением главы Балахтонского сельсовета от 29.08.2016 № 85 «Об утверждении документации об аукционе, назначении даты открытого аукциона, размещении извещения».

Уполномоченный орган: Администрация Балахтонского сельсовета

Организатор торгов: Администрация Балахтонского сельсовета: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, тел.8(39154)25354, электронный адрес: balahton@mail.ru

Предмет торгов - продажа муниципального имущества.

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Информация о предыдущем аукционе: аукцион ранее не проводился.

Общие сведения об объекте продажи:

Лот № 1. Вид имущества

– Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 536 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:223, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, д. 8 строение № 1.

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 1 742 кв. м, кадастровый номер: 24:21:0901004:235, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/1

Начальная цена продажи объекта – 66 860,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 6 686,00руб.

Шаг аукциона (5%) - 3 343,00 руб.

Обременения объекта отсутствуют. Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 2. Вид имущества

– Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, общей площадью 1 138,6 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:218, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д. 8, строение 2.

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 4 891 кв. м, кадастровый номер: 24:21:0901004:238, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/2

Начальная цена продажи объекта – 139 350,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 13 935,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 6 967,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют. Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 3. Вид имущества

- Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, общей площадью 525,1 кв. м., кадастровый номер 24:21:0901004:220, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д. 8, строение № 3

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 1 375 кв. м, кадастровый номер: 24:21:0901004:237, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/3

Начальная цена продажи объекта – 65 030,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 6 503,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 3 251,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют. Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 4. Вид имущества

- Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, общей площадью 507,8 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:217, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д. 8, строение № 4;

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 1 460 кв. м, кадастровый номер: 24:21:0901004:236, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/4.

Начальная цена продажи объекта – 63 130,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 6 313,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 3 156,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют. Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 5. Вид имущества

- Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, общей площадью 287 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:219, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д. 8, строен. 5

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 2 355 кв. м, кадастровый номер: 24:21:0901004:231, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/5

Начальная цена продажи объекта – 26 230,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 2 623,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 1 311,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют. Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 6. Вид имущества

- Нежилое здание (здание-гараж), назначение - нежилое здание, общей площадью 149,4 кв. м., кадастровый номер 24:21:0901004:221, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д. 8, строен. 6

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 917 кв. м, кадастровый номер: 24:21:0901004:234, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/6

Начальная цена продажи объекта – 13 870,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 1 387,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 693,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют. Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 7. Вид имущества

- Нежилое здание (здание-сушилка), назначение - нежилое здание, общей площадью 537,8 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:216, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д. 8, строен. 7.

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 7 004 кв. м, кадастровый номер: 24:21:0901004:233, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/7

Начальная цена продажи объекта – 74 300,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 7 430,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 3 715,00 руб.

Обременения объекта отсутствуют. Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

«Шаг аукциона» - 5 % от начального размера цены выкупа. Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет администрации Балахтонского сельсовета.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на каждый из представленных лотов аукциона. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на основании заключенного с продавцом договора о задатке.

Размер задатка – 10 % начальной цены объекта приватизации, задаток вносится на счет администрации Балахтонского сельсовета до 01 октября 2016 года.

Реквизиты для внесения задатка: УФК по Красноярскому краю (Администрации Балахтонского сельсовета) л/с 03193026130, ИНН 2421000514, КПП 242101001, р/с 40204810400000000545 в Отделение г. Красноярск, БИК 040407001 ОКТМО 04626402101 (Задаток на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества)

Срок заключения договора купли-продажи – в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона, но лишь после предоставления победителем документов, подтверждающих оплату предложенного размера цены выкупа, учитывая ранее внесенную сумму задатка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее

высокую цену за продаваемое имущество. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок. Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет приобретаемого по договору купли-продажи муниципального имущества. Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в форме единовременного платежа в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона объявляет о повторном проведении торгов.

Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время: начало приема заявок с 01 сентября 2016 года с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, окончание приема заявок 01 октября 2016 года. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни, справки по телефону 25-3-54.

Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 662043, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, тел.8 (39154) 25 3 54. По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку по форме, утвержденной организатором торгов (приложение № 1), с указанием реквизитов счета в банке для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий оплату задатка (квитанция или платежное поручение). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество;

- подписанный претендентом договор о задатке (приложение № 2);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица, **дополнительно** представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, положение, учредительный договор);

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной. Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией приватизируемого имущества по адресу: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, в рабочие дни с 8-00 до 16-00 ч.

Дата и время определения участников аукциона – «03» октября 2016 года в 14 час. 00 час.

Дата, время и место проведения аукциона – «05» октября 2016 года в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении (аукционной документации), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления заказным письмом по почте в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

В течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (приложение № 3).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Продавцу: Администрация Балахтонского сельсовета
Козульского района Красноярского края**

ЗАЯВКА на участие в продаже муниципального имущества лот № _____

с. Балахтон _____ "_____" _____ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес - для физического лица)

(полное наименование, адрес, банковские реквизиты - для юридического лица)

В лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании _____,

(наименование документа)

именуемый(ая) далее "Претендент", принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Балахтонского сельсовета Козульского района Красноярского края:

Нежилое здание _____ кадастровый номер: _____ Общей площадью _____, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, 8/1 и земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____.

В связи с чем обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете «Балахтонские вести» от _____ № _____, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», аукционной документацией;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона по продаже муниципального имущества аннулируются;

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон Претендента: _____

Банковские реквизиты: р/счет _____, БИК _____, КПП _____, ИНН _____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

М.П.

Опись прилагаемых к заявке документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ " _____ г.

Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Отметка об отказе в принятии заявки: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Соглашение о задатке лот № 1

с. Балахтон

" _____ " _____ г.

Данное соглашение заключено между

именуемого(ой) в дальнейшем "**Задаткодатель**", в лице

действующего (ей) на основании _____,

и администрацией Балахтонского сельсовета Козульского района, именуемого в дальнейшем "**Задаткополучатель**", в лице главы сельсовета Владимира Александровича Мещгера, действующего на основании Устава сельсовета, о нижеследующем:

1. "**Задаткодатель**" дает, а "**Задаткополучатель**" принимает задаток для участия **«05» октября 2016г.** в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

Нежилое здание _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, _____, и земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер: _____, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____, (далее – аукцион) в сумме:

- _____ руб. (_____ руб. 00 коп.)

в доказательство намерения "**Задаткодателя**", в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона, внести итоговую цену.

2. При этом термин "**Задаткодатель**" в соглашении корреспондируется с термином "**Претендент**" в аукционной документации и "**Покупатель**" в договоре купли-продажи, а "**Задаткополучатель**" – с термином "**Продавец**".

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: **безналичная.**

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: **безналичная.**

Задаток возвращается на счет

В случае признания "**Задаткодателя**" победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты итоговой цены.

В случае признания "**Задаткодателя**" победителем аукциона и неподписания им протокола результатов аукциона либо не заключения договора купли-продажи в установленный срок задаток остается у "**Задаткополучателя**".

Задаток возвращается "**Задаткодателю**" в соответствии с п.5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

- если "**Задаткодатель**" не признан победителем аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола результатов аукциона;

- если "**Задаткодатель**" отзывает свою Заявку до окончания срока приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

- если "**Задаткодатель**" не признан участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- если "**Задаткодатель**" отзывает Заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет "**Задаткополучателя**".

Задаток прекращается путем зачета задатка в счет оплаты итоговой цены за объект.

Реквизиты для внесения задатка: УФК по Красноярскому краю (Администрация Балахтонского сельсовета) л/с 03193026130, ИНН 2421000514, КПП 242101001, р/с 40204810400000000545 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001 ОКТМО 04626402101

Реквизиты сторон:

"Задаткополучатель"

"Задаткодатель"

Администрация Балахтонского сельсовета
Адрес: 662043 Красноярский край,
Козульский район с. Балахтон, ул. Советская, д.82 «В»
ИНН 2421000514 КПП 242101001
Администрация Балахтонского сельсовета
Отделение Красноярск г. Красноярск
р/с 40204810400000000545 БИК 040407001
ОКАТО 04226802000
ОГРН 1022400665682

Глава сельсовета

В. А. Мещгер

м.п.

м.п. (при наличии)

ПРОЕКТ
Договор № _____ купли-продажи муниципального имущества

с. Балахтон

«15» октября 2016 г.

Администрация Балахтонского сельсовета в лице Главы сельсовета Мещгер Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола № _____ от 05.10.2016 по открытому аукциону № _____ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал на аукционе, а Покупатель приобрел (купил), принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество: Нежилое _____

_____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, _____, и - земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Заключить с Покупателем договор купли-продажи в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона.

2.1.2. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет: _____ (руб.) _____ (коп.)

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременным платежом в течение 30-ти дней после подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за муниципальное имущество».

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

7. Иные условия договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Администрация Балахтонского сельсовета

662043, Россия, Красноярский край,
Козульский район, с. Балахтон,
ул. Советская 82В,
ИНН 2421000514 КПП 242101001
Администрация Балахтонского сельсовета
Отделение Красноярск г. Красноярск
р/с 40204810400000000545
БИК 040407001, ОКАТО 04226802000
ОГРН 1022400665682
Email: balahnton@mail.ru
Факс: 8(39154)25-3-85
Телефон: 8(39154)25-3-85

Глава сельсовета

В.А Мещер

М.П.

АКТ приема-передачи муниципального имущества

с. Балахтон

«15» «октябрь» 2016г.

Администрация Балахтонского сельсовета в лице Мещер Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец" передал, а ПОКУПАТЕЛЬ: _____ принял муниципальное имущество: Нежилое здание _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, _____, и земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____.

1. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у сторон не имеется.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № __ от _____, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

Сдал: _____

«Продавец»

Принял: _____

«Покупатель»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Опись документов,

прилагаемых к заявке № _____ на участие в аукционе
на право заключение договора купли-продажи муниципального имущества

_____ (наименование имущества)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

ИТОГО прилагается к заявке _____ документ(ов) на _____ л.

_____ подпись Заявителя

_____ Фамилия, имя, отчество (полностью)

" _____ " _____ 2016 г.

Представитель организатора аукциона

_____ / _____

ОФИЦИАЛЬНО

БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКОКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

25.08.2016

с. Балахтон

№ 11-52р

Об уточнении бюджета муниципального образования Балахтонского сельсовета на 2016 год

На основании статьи 96 пункта 2 статьи 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пункта 14 статьи 48 Устава Балахтонского сельсовета Козульского района Красноярского края, в соответствии со статьей 31 Положения о бюджетном процессе в Балахтонском сельсовете, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Балахтонского сельского Совета депутатов от 24.12.2015 № 05-14р «О бюджете муниципального образования Балахтонский сельсовет на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» следующие изменения:

1. Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в местном периодическом издании «Балахтонские вести»
3. Настоящее решение ступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель Совета
Глава сельсовета

Е.А. Гардт
В.А. Мецгер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Доходы местного бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018г.г.

Наименование показателей бюджетной классификации	2016	2016	2017
Налоговые и неналоговые поступления, всего	609 400,00	855 250,00	781 250,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 НК РФ (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	250 000,00	295200,00	444200,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 НК РФ (пени по соответствующему платежу)	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 НК РФ	2 000,00	1 000,00	1 000,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса РФ (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	1 000,00	5800,00	5 800,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса РФ (пени по соответствующему платежу)	100,00	100,00	100,00
Единый сельскохозяйственный налог (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	55 000,00	55 000,00	55 000,00
Единый сельскохозяйственный налог (пени по соответствующему платежу)	2 000,00	1 500,00	1 500,00
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу)	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	500,00	1 000,00	1 000,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	1 000,00	255050,00	270500
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	100,00	100,00	100,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (прочие поступления)	200,00	200,00	200,00
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)	40 000,00	50 000,00	50 000,00
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (пени по соответствующему платежу)	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащее распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	92 300,00	27 000,00	27 000,00
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и карбюраторных двигателей, подлежащее распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 000,00	1 000,00	1 000,00

Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащее распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	9 200,00	9 200,00	9 200,00
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, производимый в РФ, подлежащее распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	130 000,00	105 100,00	105 100,00
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	0	23000,00	28000
Безвозмездные поступления, всего:	9 299 414,50	8 277 860,00	8 197 390,00
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	1500,00	0	0
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из РФФП	241 710,00	193 370,00	193 370
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений из РФФП	1 639 020,00	1 070 760,00	1 070 760,00
Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	6 164 293,90	6 930 590,00	6 930 590,00
Субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	78 040,00	80 470,00	0
Субвенции на выполнение государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий ЗК от 23.04.09 №8-3170	2 670,00	2 670,00	2670
Субсидии бюджетам МО на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения сельских поселений за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках подпрограммы «Дороги Красноярья» государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы Красноярского края»	136 505,32	-	-
Субсидии бюджетам МО на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения сельских поселений за счет средств дорожного фонда Красноярского края в рамках подпрограммы «Дороги Красноярья» государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»	1 000 000,00	-	-
Субсидии на обустройство переходов и нанесение дорожной разметки на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	35 675,28		
ВСЕГО	9 299 414,50	8 227 860,00	8 197 390,00

Балахтонские вести

Учредитель: Балахтонский сельский Совет депутатов Козульского района

Наш адрес: с. Балахтон ул. Советская 82 В

Газета выходит один раз в два месяца

Тираж 50 экземпляров

Ответственный за выпуск Е.А. Гардт