



АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.06.2015

с. Балахтон

№ 35

Об утверждении Положения о  
жилищно-бытовой комиссии,  
составе жилищно-бытовой комиссии

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Балахтонский сельсовет, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о жилищно-бытовой комиссии при администрации Балахтонского сельсовета согласно приложению 1.
2. Утвердить состав жилищно-бытовой комиссии при администрации Балахтонского сельсовета согласно приложению 2.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Н.Н. Ермолаев

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЖИЛИЩНО-БЫТОВОЙ КОМИССИИ муниципального образования Балахтонский сельсовет**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, устанавливающими правоотношения в области реализации прав граждан на жилище, его безопасность и неприкосновенность.

1.2. Жилищно-бытовая комиссия муниципального образования Балахтонский сельсовет (далее – Комиссия) образуется решением сельского Совета депутатов с целью рассмотрения вопросов о постановке на учёт, снятии с учёта граждан всех категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, выдвижении их кандидатами на получение жилья в соответствии со статьями 35 и 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обеспечения объективности при решении жилищных вопросов граждан, нуждающихся в получении жилья и состоящих на учете.

1.3. Председатель, секретарь и члены Комиссии утверждаются сельским Советом депутатов. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются депутаты представительных органов местного самоуправления.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности и гласности.

1.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, краевым законодательством, нормативными актами органов государственной власти и местного самоуправления.

1.6. Жилищно-бытовая комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования. Члены комиссии принимают участие в ее работе на общественных началах.

1.7. Жилищная комиссия подотчетна в своей работе администрации муниципального образования Балахтонский сельсовет.

### **2. Функции Комиссии**

2.1. Комиссия рассматривает и принимает решения по поступившим заявлениям о постановке на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.2. Комиссия ведёт учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.3. Комиссия принимает решения об очередности заключения договоров социального найма.

2.4. Ежегодно, после очередной перерегистрации, Комиссия утверждает списки по состоянию на 1 апреля граждан, состоящих на учёте в администрации сельсовета и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.5. Комиссия рассматривает и принимает решения по вопросам о снятии с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, состоящих на учёте в администрации сельсовета.

2.6. Комиссия рассматривает и принимает решения о внеочередности приобретения жилья.

2.7. Комиссия рассматривает обращения граждан о восстановлении на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, об оставлении в очереди, о выдаче ордера, о заключении договоров.

2.8. При постановке на учёт Комиссия запрашивает у граждан необходимые документы.

### **3. Организация работы Комиссии**

3.1. Комиссию возглавляет и руководит её работой председатель Комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;
- дает поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью;
- председательствует на заседаниях комиссии;
- осуществляет контроль за ведением учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

3.3. Секретарь комиссии:

- ведет протокол заседания комиссии;
- ведет делопроизводство комиссии;
- регистрирует заявления граждан в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и выдает расписку в получении представленных ими документов;
- ведет книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- оформляет учетное дело гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;
- обеспечивает надлежащее хранение документов по учету граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

3.4. Формой деятельности Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует более половины его состава.

3.5. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путём открытого голосования. Члены Комиссии при принятии решения имеют по одному голосу. В случае равенства голосов при голосовании голос председателя Комиссии является решающим.

3.6. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарём Комиссии.

3.7. Решения Комиссии по рассматриваемым вопросам носят рекомендательный характер.

3.8. Решения Комиссии по рассматриваемым вопросам направляются главе сельсовета для принятия соответствующего нормативного правового акта.

**СОСТАВ**  
жилищно-бытовой комиссии муниципального образования  
Балахтонский сельсовет

1. Ермолаев Николай Николаевич – глава сельсовета,  
председатель комиссии
2. Гардт Елена Арнольдовна - председатель Совета депутатов,  
заместитель председателя
3. Богоудинова Анна Владимировна – заместитель главы администрации,  
секретарь комиссии
4. Ермолаева Светлана Васильевна – депутат сельского Совета,  
медсестра врачебной амбулатории
5. Ерёмина Екатерина Генриховна – специалист администрации сельсовета