

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Балахтонский сельсовет

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.02 № 585 (с внесенными изменениями и дополнениями), решением Балахтонского сельского Совета депутатов от 26.05.2016 № 09-41р «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет и перечня муниципального недвижимого имущества Балахтонского сельсовета, подлежащего приватизации в 2016-2018 годах», постановлением главы Балахтонского сельсовета от 29.08.2016 № 85 «Об утверждении документации об аукционе, назначении даты открытого аукциона, размещении извещения».

Уполномоченный орган: Администрация Балахтонского сельсовета

Организатор торгов: Администрация Балахтонского сельсовета: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, тел.8(39154)25354, электронный адрес: balahton@mail.ru

Предмет торгов - продажа муниципального имущества.

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Информация о предыдущем аукционе: аукцион ранее не проводился.

Общие сведения об объекте продажи:

Лот № 1.

Вид имущества – Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 536 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:223, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, д.8 строение №1.

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 1 742 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:235, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/1

Начальная цена продажи объекта – 66 860,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 6 686,00руб.

Шаг аукциона (5%) - 3 343,00 руб.

Обременения объекта отсутствуют.

Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 2.

Вид имущества – Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, общей площадью 1 138,6 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:218, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д.8, строен. 2.

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 4 891 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:238, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/2

Начальная цена продажи объекта – 139 350,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 13 935,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 6 967,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют.

Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 3.

Вид имущества - Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, общей площадью 525,1 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:220, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д.8, строение № 3

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 1 375 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:237, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/3

Начальная цена продажи объекта – 65 030,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 6 503,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 3 251,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют.

Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 4.

Вид имущества - Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, общей площадью 507,8 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:217, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д.8, строение № 4;

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 1 460 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:236, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/4.

Начальная цена продажи объекта – 63 130,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 6 313,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 3 156,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют.

Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 5.

Вид имущества - Нежилое здание (здание-склад), назначение - нежилое здание, общей площадью 287 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:219, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д.8, строен. 5

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 2 355 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:231, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/5

Начальная цена продажи объекта – 26 230,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 2 623,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 1 311,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют.

Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 6.

Вид имущества - Нежилое здание (здание-гараж), назначение - нежилое здание, общей площадью 149,4 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:221, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д.8, строен. 6

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 917 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:234, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/6

Начальная цена продажи объекта – 13 870,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 1 387,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 693,50 руб.

Обременения объекта отсутствуют.

Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

Лот № 7.

Вид имущества - Нежилое здание (здание-сушилка), назначение - нежилое здание, общей площадью 537,8 кв.м., кадастровый номер 24:21:0901004:216, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, д.8, строен. 7.

- Земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью 7 004 кв.м, кадастровый номер: 24:21:0901004:233, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, 8/7

Начальная цена продажи объекта – 74 300,00 руб.

Сумма задатка (10%) – 7 430,00 руб.

Шаг аукциона (5%) - 3 715,00 руб.

Обременения объекта отсутствуют.

Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.

«Шаг аукциона» - 5 % от начального размера цены выкупа. Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет администрации Балахтонского сельсовета.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на основании заключенного с продавцом договора о задатке.

Размер задатка – 10 % начальной цены объекта приватизации, задаток вносится на счет администрации Балахтонского сельсовета до 01 октября 2016 года.

Реквизиты для внесения задатка: УФК по Красноярскому краю (Администрации Балахтонского сельсовета) л/с 03193026130, ИНН 2421000514, КПП 242101001, р/с 40204810400000000545 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001 ОКТМО 04626402101 (Задаток на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества)

Срок заключения договора купли-продажи – в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона, но лишь после предоставления победителем документов, подтверждающих оплату предложенного размера цены выкупа, учитывая ранее внесенную сумму задатка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и

органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Победителю аукциона задаток засчитывается в счет приобретаемого по договору купли-продажи муниципального имущества.

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в форме единовременного платежа в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона объявляет о повторном проведении торгов.

Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время: начало приема заявок с 01 сентября 2016 года с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00, окончание приема заявок 01 октября 2016 года. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни, справки по телефону 25-3-54.

Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, тел.83915425354.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку по форме, утвержденной организатором торгов (приложение № 1), с указанием реквизитов счета в банке для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий оплату задатка (квитанция или платежное поручение). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество;

- подписанный претендентом договор о задатке (приложение № 2);

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица, **дополнительно** представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, положение, учредительный договор);

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией приватизируемого имущества по адресу: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, в рабочие дни с 8-00 до 16-00 ч.

Дата и время определения участников аукциона – «03» октября 2016 года в 14 час. 00 час.

Дата, время и место проведения аукциона - «05» октября 2016 года в 14 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении (аукционной документации), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления заказным письмом по почте в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

В течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (приложение № 3).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Продавцу: Администрация Балахтонского
сельсовета Козульского района
Красноярского края**

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества лот № ____

с. Балахтон " ____ " _____ г.

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес - для физического лица)

(полное наименование, адрес, банковские реквизиты - для юридического лица)

В лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании

(наименование документа)

именуемый(ая) далее "Претендент", принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Балахтонского сельсовета Козульского района Красноярского края:

Нежилое здание _____ кадастровый номер: _____

Общей площадью _____
расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____

и земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью ____ кв.м, кадастровый номер: _____, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____.

В связи с чем обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете «Балахтонские вести» от _____ г. № _____, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», аукционной документацией;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона по продаже муниципального имущества аннулируются;

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон Претендента:

Банковские реквизиты : р/счет

БИК _____, КПП _____, ИНН _____

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П.

Опись прилагаемых к заявке документов:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ " _____ " _____ г.

Зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Отметка об отказе в принятии заявки:

Соглашение о задатке лот № 1

с. Балахтон " ____ " _____ г.

Данное соглашение заключено между

_____,
именуемого(ой) в дальнейшем "**Задаткодатель**", в лице

_____,
действующего (ей) на основании _____,
и администрацией Балахтонского сельсовета Козульского района, именуемого в
дальнейшем "**Задаткополучатель**", в лице главы сельсовета Владимира Александровича
Мецгера, действующего на основании Устава сельсовета, о нижеследующем:

1. "**Задаткодатель**" дает, а "**Задаткополучатель**" принимает задаток для участия
«05» октября 2016г. в аукционе по продаже находящегося в муниципальной
собственности имущества:

Нежилое здание _____, общей площадью _____ кв.м.,
кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Россия, Красноярский
край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, _____, и земельный
участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью
_____ кв.м, кадастровый номер: _____, расположенный по
адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____,(далее
– аукцион) в сумме:

- _____ руб.(_____
_____ руб. 00 коп.)

в доказательство намерения "**Задаткодателя**", в случае признания его победителем
аукциона, подписать протокол результатов аукциона, внести итоговую цену.

2. При этом термин "**Задаткодатель**" в соглашении корреспондируется с термином
"**Претендент**" в аукционной документации и "**Покупатель**" в договоре купли-продажи,
а "**Задаткополучатель**" – с термином "**Продавец**".

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: **безналичная**.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: **безналичная**.

5. Задаток возвращается на счет

В случае признания "**Задаткодателя**" победителем аукциона задаток
засчитывается в счет оплаты итоговой цены.

6. В случае признания "**Задаткодателя**" победителем аукциона и
неподписания им протокола результатов аукциона либо не заключения договора
купи-продажи в установленный срок задаток остается у "**Задаткополучателя**".

7. Задаток возвращается "**Задаткодателю**" в соответствии с п.5
настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

- если "**Задаткодатель**" не признан победителем аукциона, в течение 5
календарных дней со дня подписания протокола результатов аукциона;

- если "**Задаткодатель**" отзывает свою Заявку до окончания срока приема заявок,
в течение 5 календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

- если "**Задаткодатель**" не признан участником аукциона, в течение 5
календарных дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками

аукциона;

- если **"Задаткодатель"** отзывает Заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет **"Задаткополучателя"**.

Задаток прекращается путем зачета задатка в счет оплаты итоговой цены за объект.

Реквизиты для внесения задатка: УФК по Красноярскому краю (Администрации Балахтонского сельсовета) л/с 03193026130, ИНН 2421000514, КПП 242101001, р/с 40204810400000000545 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001 ОКТМО 04626402101

Реквизиты сторон:

"Задаткополучатель"

Администрация Балахтонского сельсовета
Адрес: 662043 Красноярский край,
Козульский район с. Балахтон, ул. Советская,
д.82 «В»
ИНН 2421000514 КПП 242101001
Администрация Балахтонского сельсовета
Отделение Красноярск г. Красноярск
р/с 40204810400000000545 БИК 040407001
ОКАТО 04226802000
ОГРН 1022400665682

Глава сельсовета

В. А. Мещер

м.п.

"Задаткодатель"

м.п. (при наличии)

ПРОЕКТ
Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества

с. Балахтон

«15» октября 2016 г.

Администрация Балахтонского сельсовета в лице Главы сельсовета Мещера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола № ____ от 05.10.2016 по открытому аукциону № ____ о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал на аукционе, а Покупатель приобрел (купил), принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество: Нежилое _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, _____, и - земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Заключить с Покупателем договор купли-продажи в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона.

2.1.2. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет: _____ руб. (_____

_____ руб. __ коп).

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременным платежом в течение 30-ти дней после подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ за муниципальное имущество».

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

7. Иные условия договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Администрация Балахтонского сельсовета

662043, Россия, Красноярский край,
Козульский район, с. Балахтон,
ул. Советская 82В,
ИНН 2421000514 КПП 242101001

Администрация Балахтонского сельсовета
Отделение Красноярск г. Красноярск
р/с 40204810400000000545
БИК 040407001, ОКАТО 04226802000
ОГРН 1022400665682
Email: balahnton@mail.ru
Факс: 8(39154)25-3-85
Телефон: 8(39154)25-3-85

Глава сельсовета

_____ В.А Мецгер
М.П.

_____ (при наличии) М. П.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

с. Балахтон

«15» «октября» 2016г.

Администрация Балахтонского сельсовета в лице Мецгера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец" передал, а ПОКУПАТЕЛЬ: _____ принял муниципальное имущество: Нежилое здание _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул., Рогова, _____, и земельный участок, занимаемый объектом (далее - Участок), общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Рогова, _____

1. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у сторон не имеется.

2. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № __ от _____, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

Сдал: _____
«Продавец»

Принял: _____
«Покупатель»

Опись документов,
прилагаемых к заявке № _____ на участие в аукционе
на право заключение договора купли-продажи муниципального имущества

(наименование имущества)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

ИТОГО прилагается к заявке _____ документ(ов) на _____ л.

Фамилия, имя, отчество (полностью)

_____ подпись Заявителя

" _____ " _____ 2016 г.

Представитель организатора аукциона

_____/ _____