

## ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании распоряжения администрации Балахтонского сельсовета от 16.11.2016 № 61-р, «17» декабря 2016 года в 14:00 часов в здании администрации сельсовета проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о размере:

1) платы за право заключить договор купли-продажи земельного участка:

- с кадастровым номером 24:21:0901008:202, расположенного по адресу: Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 125, общей площадью 1714,00 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Границы земельного участка соответствуют материалам межевания. Начальная плата за право заключить договор купли-продажи земельного участка 1864,83 (одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля 83 коп.)

Организатор торгов – администрация Балахтонского сельсовета.

«Шаг аукциона» – 5 % от платы за право заключить договор аренды земельного участка. Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет бюджета администрации Балахтонского сельсовета.

Задаток в размере 20 % от начального размера цены платы за право заключить договор купли-продажи земельного участка, вносится претендентами на счет администрации Козульского района до 16 декабря 2016 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: **УФК по Красноярскому краю (Администрация Козульского района /04193043650), ИНН 2421000384, КПП 242101001, р/с 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, код бюджетной классификации 015 114 06013 10 0000 430, ОКТМО 04626402101.** (Задаток на участие в открытом аукционе за право заключить договор купли-продажи земельного участка).

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется с 8:00 часов 17 ноября 2016 года по адресу: Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, администрация Балахтонского сельсовета, до 16:00 часов 16 декабря 2016 года, справки по телефону 8 (39154) 25-3-54.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форму заявки на участие в аукционе установленной формы с указанием реквизитов счёта для возврата задатков можно получить по вышеуказанному адресу.

Для участия в аукционе к заявке необходимо представить в установленный срок следующие документы:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) – для юридических лиц; выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления заявителю.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за 15 дней до дня их проведения.

Признание лиц участниками аукциона и подведение итогов аукциона состоится в 14:00 часов 17 декабря 2016 года по адресу: Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В.

Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокий размер платы за право заключить договор купли-продажи земельного участка. При равенстве двух или более предложений по цене выкупа, либо размера платы за право заключить договор купли-продажи, победителем признается участник, чья заявка была подана раньше, при подаче одной заявки аукцион считается не состоявшимся и договор купли-продажи заключается с единственным участником.

Задаток, внесенный участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права. Участникам аукциона (кроме победителя) в течение 5-ти дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона сумма задатка возвращается.

Договор купли-продажи, подлежит подписанию сторонами не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но лишь после предоставления победителем документов, подтверждающих оплату предложенного размера платы за право заключить договор купли-продажи, учитывая ранее внесенную сумму задатка.

Осмотр земельного участка на местности можно произвести по месту нахождения после письменного уведомления организатора торгов, поданного не позднее, чем за 3 дня до даты окончания приёма заявок. В понедельник, среду, пятницу – с 13:00 до 16:00, во вторник, четверг – с 8:00 до 12:00.

С проектом договором купли-продажи земельного участка можно ознакомиться с 8:00 до 12:00 с понедельника по пятницу с даты опубликования настоящего информационного сообщения по 16 декабря 2016 года в здании администрации Балахтонского сельсовета.