АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛАХТОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

0 24.06.2019 с. Балахтон № 26№ \_\_\_

Об утверждении документации об аукционе, назначении даты открытого аукциона, размещении извещения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества в отношении которого заключения указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением главы администрации сельсовета от 10.06.2019 № 22-р, руководствуясь статьями 11, 14, 31, 62 Устава сельсовета ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, муниципального образования Балахтонский сельсовет Козульского района Красноярского края, согласно приложению.

2. Назначить дату проведения открытого аукциона на 31июля 2019 года.

3. Ответственному за выпуск местного периодического печатного издания «Балахтонские вести» Е. А. Гардт до 27.06.2016 года, разместить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества, муниципального образования Балахтонский сельсовет Козульского района Красноярского края в местной газете «Балахтонские вести».

4. Заместителю главы администрации сельсовета Н. Н. Кионовой разместить информацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте администрации: <http://balahton-adm.gbu.su/>,и в сети Интернет [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в законную силу со дня подписания.

Глава сельсовета В. А. Мецгер

Приложение к постановлению

главы администрации сельсовета

от 24.06.2019 г. № 26

УТВЕРЖДАЮ:

Глава сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Мецгер

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

**Автомобиль легковой УАЗ-31519, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак: В833НВ24, VIN XTT 31519020021617, Модель № двигателя УМЗ-421800 № 20804224, Цвет - синяя полночь.**

**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, назначенному на 31.07.2019 года.**

**Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон**

**2019 год**

I. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178 - ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.02 № 585 (с внесенными изменениями и дополнениями), решением Балахтонского сельского Совета депутатов от 30.05.2019 № 33-169р «О внесении изменений в Решение сельского Совета депутатов от 20.12.2018 № 29-144р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Балахтонский сельсовет»», во исполнение распоряжения администрации Балахтонского сельсовета от 10.06.2019 № 22-р «Об организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества».

**Уполномоченный орган**: Администрация Балахтонского сельсовета.

**Организатор торгов**: Администрация Балахтонского сельсовета: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, тел.8(39154)25-3-54, эл. адрес :balahton@mail.ru

**Предмет торгов -** продажа муниципального имущества**.**

**Способ приватизации** – аукцион, открытый по составу участников.

**«Шаг аукциона»** - 5 % от начального размера цены выкупа. Формой платежа являются денежные средства, которые вносятся на счет администрации Балахтонского сельсовета.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на основании заключенного с продавцом договора о задатке.

**Размер задатка** – 10% начальной цены объекта приватизации.

**Общие сведения об объекте продажи:**

**Лот № 1.**

Автомобиль легковой УАЗ-31519, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак: В833НВ24, VIN XTT 31519020021617, Модель № двигателя УМЗ-421800 № 20804224, Цвет - синяя полночь, Документ на право собственности: ПТС ТС серии 73 КК № 849636 от 26.12.2014 г., выдан РЭО ОГИБДД МО МВД РОССИИ «АЧИНСКИЙ».

**Начальная цена продажи объекта – 25 867,94 руб.**

**Сумма задатка (10%) – 2 586,80 руб.**

**Шаг аукциона (5%) - 1 293,40 руб.**

**Обременения объекта отсутствуют.**

**Примечание: объект свободен от прав третьих лиц.**

**Реквизиты для перечисления задатка**:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрации Балахтонского сельсовета) л/с 03193026130, ИНН 2421000514, КПП 242101001, р/с 40204810400000000545 в Отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001 ОКТМО 04626402101 (Задаток на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества)

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион ранее не проводился.

**Срок заключения договора купли-продажи –** в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона, но лишь после предоставления победителем документов, подтверждающих оплату предложенного размера цены выкупа, учитывая ранее внесенную сумму задатка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет приобретаемого по договору купли-продажи муниципального имущества.

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в форме единовременного платежа в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона объявляет о повторном проведении торгов.

**Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время**: начало приема заявок с «28» июня 2019 года с 8-00 до 16-00 с перерывом на обед с 12-00 до 13-00, окончание приема заявок «29» июля 2019 года. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни, справки по телефону: 8(39154) 25-3-54.

**Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами**: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 662043, Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, тел.8(39154)25-3-54.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:**

- заявку по форме, утвержденной организатором торгов (приложение № 1), с указанием реквизитов счета в банке для возврата задатка;

- соглашение о задатке на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества (приложение № 2),

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий оплату задатка (квитанция или платежное поручение). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество;

- подписанный претендентом договор о задатке;

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

**Юридические лица, дополнительно** представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, положение, учредительный договор);

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись (приложение № 3), представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у заявителя.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией приватизируемого имущества по адресу: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, в рабочие дни с 8-00 час. до 16-00 час.

**Дата и время определения участников аукциона –** «30» июля 2019 года в 14 час. 00 мин. По местному времени.

**Дата, время и место проведения открытого аукциона** - «31» июля 2019 года в 14 час. 00 мин. по местному времени.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении (аукционной документации), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им или их представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления заказным письмом по почте в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

В течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (приложение № 4).

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Условия участия в аукционе**

**Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задатки вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации.

Назначение платежа – обеспечение заявки по открытому аукциону по продаже муниципального имущества. Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участника аукциона. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета (квитанцией об оплате). Задаток возвращается участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возвращения задатка**:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам в случае отзыва в установленном порядке заявки до даты (позднее даты) окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок установленный для участников аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявитель имеет право отозвать заявку до момента признания его участником аукциона в виде уведомления в письменной форме. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению**

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

3. В случаях предусмотренных законодательством документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Под документом в данном подпункте понимается:

- в случае отправки уведомления почтой - копия уведомления, копия квитанции об отправке ценного письма, копия описи вложения;

- в случае вручения уведомления - копия уведомления с отметкой антимонопольного органа о его принятии;

- при наличии предварительно полученного разрешения антимонопольного органа на приобретение муниципального имущества - оригинал или нотариально заверенная копия документа, в котором такое разрешение выражено.

Уведомление антимонопольного органа направляется либо в территориальное управление Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации по месту нахождения выставленного на продажу муниципального имущества, либо в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

6. Претенденты – физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

7. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении подлежащего приватизации муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. Если предполагаемая сделка является для претендента - юридического лица крупной, и в соответствии с учредительными документами претендента требуется одобрение крупной сделки, то решение о приобретении имущества должно быть оформлено в форме решения об одобрении крупной сделки уполномоченным на то органом управления;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие на­личие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (выписка из реестра акционеров или участников).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Порядок проведения аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, о чем составляется протокол рассмотрения и приема заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опублико­ванным в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществ­ление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте[**www.torgi**](http://www.torgi/)**.gov.ru,**в сети Интернет в день принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Аукцион проводит аукционист, назначенный Продавцом, в присутствии Комиссии.

Аукцион начинается с объявления Председателем Комиссии открытия аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

- оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек;

- в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заяв­ляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Подписанный аукционистом и Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Продавца, другой вручается победителю в день подведения итогов аукциона или направляется одновременно с уведомлением о признании его победителем в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок заключения договоров купли-продажи**

Договор купли-продажи заключаются между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течении десяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства в счет оплаты объекта приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет.

Денежные средства в счет оплаты стоимости земельного участка приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за имущества.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора купли-продажи в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах аукциона, задаток не возвращается.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, аукционной документацией покупатели могут ознакомиться по адресу: 662043 Красноярский край, Козульский район, с. Балахтон, ул. Советская, 82В, тел.83915425354, на официальном сайте администрации Балахтонского сельсовета: <http://balahton-adm.gbu.su/>, и на официальном сайте Российской Федерации [**www.torgi**](http://www.torgi/)**.gov.ru.**

**Переход права собственности на имущество**

**Передача недвижимого имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской с счета о поступлении денежных средств в оплату недвижимого имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

**Оформление права собственности на недвижимое имущество** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, в полном объеме возлагаются на покупателя.

**Заключительные положения**

Администрация Балахтонского сельсовета в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются аукционной документацией в соответствии с действующим законодательством.

**II. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА**

* 1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**
		1. Законодательное регулирование
			1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 г., № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
		2. Предмет аукциона

Организаторов торгов приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, информация о котором содержится в Информационном сообщении, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте Договора.

* + - 1. Победивший участник аукциона должен будет купить муниципальное имущество на условиях, предусмотренных **Информационным сообщением**.
			2. Определения, зафиксированные в проекте договора, применяются во всей настоящей документации об аукционе.
		1. Начальная (минимальная) цена продажи
			1. Начальная (минимальная) цена продажи указана в **Информационном сообщении**.
		2. Правомочность участников аукциона

1.4.1.Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

* + 1. Условия участия. Требования к участникам аукциона
			1. Участник аукциона вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.
			2. Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе и заключением договора купли-продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным с перечнем в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в опубликованном информационном сообщении.

- оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ.

* 1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
		1. Содержание документации об аукционе
			1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы, а также дополнения, выпускаемые в соответствии с пунктом . настоящего Раздела.

- Информационное сообщение

- Инструкцию участникам аукциона

- Проект Договора.

- Приложение к документации об аукционе

* + 1. Разъяснение положений документации об аукционе
			1. Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме Организатору торгов запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение **двух рабочих дней** со дня поступления указанного запроса Организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к продавцу не позднее, чем **за пять дней** до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.
			2. **В течение одного дня** со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу участника аукциона такое разъяснение должно быть размещено продавцом, на официальном сайте с указанием предмета запроса и его разъяснения, при этом участник аукциона, направивший запрос не указывается. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.
		2. Внесение изменений и дополнений в документацию об аукционе
			1. Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе **не позднее чем за пять дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.
		3. Отказ от проведения аукциона

2.4.1.Организатор торгов, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте извещение о проведении открытого аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до начала торгов, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

2.4.2. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается и публикуется Организатором торгов соответственно **в течение двух дней** со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

* 1. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
		1. Формы заявки на участие в аукционе
			1. Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с требованиями **Информационного сообщения**.
		2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе
			1. Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между продавцом и претендентом, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.
		3. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе:
			1. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в разделе 5. «Заявки на участие в аукционе с приложениями», и содержать сведения и документы, указанные в **Информационном сообщении**
		4. Требования к оформлению заявок на участие в аукционе
			1. Заявка на участие в аукционе оформляется в формате, содержащейся в настоящей документации об аукционе, и с учетом требований, указанных в **Информационном сообщении**.
			2. Сведения, которые содержатся в заявках участников, не должны допускать двусмысленных толкований.
			3. Все документы, представленные претендентом (кроме нотариально заверенных), должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью. Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.
			4. Документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.
			5. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются.
	2. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
		1. Порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе
			1. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день, указанный в **Информационном сообщении**.
			2. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в **Информационном сообщении**
			3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в **Информационном сообщении** о проведении открытого аукциона, регистрируется Организатором торгов. По требованию претендента аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, Организатор торгов выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.
			4. Срок подачи заявок может быть продлен путем внесения изменений в документацию об аукционе в соответствии с пунктом 2.3.
		2. Изменения и отзыв заявок на участие в аукционе
			1. Претендент аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.
		3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием
			1. Полученные после окончания срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
		4. Признание аукциона несостоявшимся
			1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие или не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.
	3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
		1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
		2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.
		3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией, которая принимает решение о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены статьей 18 Федерального закона № 178-ФЗ. Результаты рассмотрения оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, и подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.
		4. Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором торгов на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет.
		5. Признание аукциона несостоявшимся
			1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
	4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
		1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.
		2. Аукцион проводится Организатором торгов в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей в следующем порядке:
			1. Перед началом торгов его участники должны пройти регистрацию. Основанием для регистрации является документ, удостоверяющий личность участника, и документа подтверждающего его полномочия. При проведении регистрации участникам аукциона выдаются карточки с порядковым номером участника торгов.

Торги проводит аукционист, который объявляет:

- порядок процедуры проведения аукциона;

- наименование предмета аукциона и его характеристику;

- начальную цену;

- шаг аукциона.

* + - 1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены, указанной в **Информационном сообщении** о проведении открытого аукциона, на **«шаг аукциона».**
			2. **"Шаг аукциона"** устанавливается в размере пяти процентов начальной цены продажи, указанной в **Информационном сообщении** о проведение аукциона.

Аукцион проводит аукционист, назначенный Организатором торгов, в присутствии Комиссии.

Аукцион начинается с объявления Председателем Комиссии открытия аукциона.

Аукционист проводит аукцион в следующем порядке:

- оглашает наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона», который не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участни­кам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждую последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона», участники аукциона заявляют путем поднятия карточек;

- в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заяв­ляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи;

- при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

* + 1. **Определение победителя аукциона**
			1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
			2. При проведении аукциона организатор торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи, последнем и предпоследнем предложениях, о цене продажи, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене продажи.
			3. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона в проект Договора купли - продажи, прилагаемого к документации об аукционе.
		2. **Публикация результатов аукциона**
			1. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Организатором торгов в течение дня**,** следующего за днем подписания указанного протокола.
			2. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.
		3. **Разъяснение результатов аукциона.**
			1. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона.
			2. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.
			3. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона.

7.2. **Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора.**

7.2.1. В случае если победитель аукциона, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил продавцу подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

7.2.2. В этом случае, Организатор торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании аукциона несостоявшимся. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за имущества.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора купли-продажи в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах аукциона, задаток ему не возвращается.

7.2.3. Договор заключается на условиях, указанных в **Информационном сообщении** о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае отказа от заключения договора, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником.

Приложение № 1

к аукционной документации

**Продавцу: Администрация Балахтонского**

**сельсовета Козульского района**

**Красноярского края**

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества лот № 1**

с. Балахтон "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес - для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, адрес, банковские реквизиты - для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего (ей) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый(ая) далее "Претендент", принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Балахтонского сельсовета Козульского района Красноярского края:

Автомобиль легковой УАЗ-31519, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак: В833НВ24, VIN XTT 31519020021617, Модель № двигателя УМЗ-421800 № 20804224, Цвет - синяя полночь.

В связи с чем обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете **«**Балахтонские вести**»** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585

«Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», аукционной документацией;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по продажи муниципального имущества и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона по продаже муниципального имущества аннулируются;

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что осмотр объекта нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Адрес и телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты : р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ м.п.

Опись прилагаемых к заявке документов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

Час \_\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Отметка об отказе в принятии заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к аукционной документации

**Соглашение о задатке лот № 1**

с. Балахтон "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Данное соглашение заключено между

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемого(ой) в дальнейшем **"Задаткодатель"**, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

и администрацией Балахтонского сельсовета Козульского района, именуемого в дальнейшем **"Задаткополучатель"**, в лице главы сельсовета Владимира Александровича Мецгера, действующего на основании Устава сельсовета, о нижеследующем:

1. "Задаткодатель" дает, а "Задаткополучатель" принимает задаток для участия **«31» июля 2019 г.** в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

Автомобиль легковой УАЗ-31519, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак: В833НВ24, VIN XTT 31519020021617, Модель № двигателя УМЗ-421800 № 20804224, Цвет - синяя полночь, (далее – аукцион) в сумме:

- **2 586,80(две тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек**

в доказательство намерения **"Задаткодателя",** в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона, внести итоговую цену.

2. При этом термин **"Задаткодатель"** в соглашении корреспондируется с термином **"Претендент"** в аукционной документации и **"Покупатель"** в договоре купли-продажи, а **"Задаткополучатель"** – с термином **"Продавец"**.

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: **безналичная**.

1. Стороны договорились, что форма возврата задатка: **безналичная**.
2. Задаток возвращается на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. В случае признания **"Задаткодателя"** победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты итоговой цены.
4. В случае признания **"Задаткодателя"** победителем аукциона и неподписания им протокола результатов аукциона либо не заключения договора купли-продажи в установленный срок задаток остается у **"Задаткополучателя".**
5. Задаток возвращается **"Задаткодателю"** в соответствии с п.5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

- если **"Задаткодатель"**не признан победителем аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола результатов аукциона;

- если **"Задаткодатель"**отзывает свою Заявку до окончания срока приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

- если **"Задаткодатель"**не признан участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- если**"Задаткодатель"**отзывает Заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет **"Задаткополучателя".**

Задаток прекращается путем зачета задатка в счет оплаты итоговой цены за объект. **Реквизиты для внесения задатка**: УФК по Красноярскому краю (Администрации Балахтонского сельсовета) л/с 03193026130, ИНН 2421000514, КПП 242101001, р/с 40204810400000000545 в Отделение Красноярск, г. Красноярска, БИК 040407001 ОКТМО 04626402101,код бюджетной классификации 005 114 02053 10 0000 410 04626402 100.

Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **"Задаткополучатель"**Администрация Балахтонского сельсоветаАдрес: 662043 Красноярский край, Козульский район с. Балахтон, ул. Советская, д.82 «В» ИНН 2421000514 КПП 242101001Администрация Балахтонского сельсовета Отделение Красноярск г. Красноярскр/с 40204810400000000545 БИК 040407001ОКАТО 04226802000ОГРН 1022400665682Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. А. Мецгерм.п. |  **"Задаткодатель"**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. (при наличии) |

Приложение № 3

**Опись документов,**

прилагаемых к заявке N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе

на право заключение договора купли-продажи муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИТОГО прилагается к заявке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документ(ов) на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия, имя, отчество (полностью) подпись Заявителя

"\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Представитель организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Балахтон «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Балахтонского сельсовета в лице Главы сельсовета Мецгера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор на основании протокола № \_\_\_\_от 31.07.2019 по открытому аукциону № \_\_\_ о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал на аукционе, а Покупатель приобрел (купил), принадлежащее Продавцу на праве собственности муниципальное имущество: Автомобиль легковой УАЗ-31519, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак: В833НВ24, VIN XTT 31519020021617, Модель № двигателя УМЗ-421800 № 20804224, Цвет - синяя полночь. Документ на право собственности: ПТС ТС серии 73 КК № 849636 от 26.12.2014 г., выдан РЭО ОГИБДД МО МВД РОССИИ «АЧИНСКИЙ».

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Заключить с Покупателем договор купли-продажи в течение десяти дней с даты подведения итогов аукциона.

2.1.2. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 30 дней после полной оплаты.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп).

3.2. Покупатель обязуется произвести оплату стоимости имущества единовременным платежом в течение 30-ти дней после подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств платежным документом на расчетный счет Продавца.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ за муниципальное имущество».

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.3. В случае уклонения или отказа от оплаты Покупатель обязан оплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы стоимости имущества, указанной в п. 3.1 настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Действие договора**

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

**7. Иные условия договора**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Балахтонского сельсовета** |  |
| 662043, Россия, Красноярский край, |  |
| Козульский район, с. Балахтон, |  |
| ул. Советская 82В, |  |
| ИНН 2421000514 КПП 242101001 |  |
| Администрация Балахтонского сельсовета  |  |
| Отделение Красноярск г. Красноярск |  |
| р/с 40204810400000000545  |  |
| БИК 040407001, ОКАТО 04226802000 |  |
| ОГРН 1022400665682 |  |
| Email: \_balahton@mail.ru |  |
| Факс: 8(39154)25-3-85 |  |
| Телефон: 8(39154)25-3-85 |  |
|  |  |
|  |  |
| Глава сельсовета |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А Мецгер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П.  | (при наличии) М. П. |

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

с. Балахтон «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Администрация Балахтонского сельсовета в лице Мецгера Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Продавец" передал, а ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял муниципальное имущество: Автомобиль легковой УАЗ-31519, 2002 года выпуска, государственный регистрационный знак: В833НВ24, VIN XTT 31519020021617, Модель № двигателя УМЗ-421800 № 20804224, Цвет - синяя полночь. Документ на право собственности: ПТС ТС серии 73 КК № 849636 от 26.12.2014 г., выдан РЭО ОГИБДД МО МВД РОССИИ «АЧИНСКИЙ».

1. Претензий в части технического состояния передаваемого имущества у сторон не имеется.

2.Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

Сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Продавец» «Покупатель»