

**БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

30.05. 2019 с. Балахтон № 33-170р

 О внесении изменения в Положение о Правилах землепользования и застройки муниципального образования Балахтонский сельсовет Козульского района Красноярского края

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Балахтонского сельсовета, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Балахтонский сельсовет Козульского района Красноярского края, утверждённые Решением сельского Совета депутатов от 23.04.2013 № 24-160р (в редакции Решения от 20.12.2018 № 29-146р):

 1.1. В части II «Градостроительные регламенты» в таблице 1 строка 1.1:

 - из графы 4 слова «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) исключить.

 - графу 3 «Основные виды разрешённого использования земельных участков» дополнить словами: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

 2. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Балахтонского сельсовета В.А. Мецгера.

3.Настоящее решение разместить на официальном сайте Балахтонского сельсовета <http://balahton-adm.gbu.su/>.

 4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в местном периодическом издании «Балахтонские вести».

Председатель Совета Е.А. Гардт

Глава сельсовета В.А. Мецгер

**Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

ТАБЛИЦА 1

**Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон**

| №п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код.Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ) | Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код.ВРИЗУ) | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код.ВРИЗУ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | **Жилые зоны** |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)Блокированная жилая застройка (2.3)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Объекты гаражного назначения (2.7.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) | Не устанавливается |