

**БАЛАХТОНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЗУЛЬСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ** (проект)

00.00. 2023 с. Балахтон № 00-000р

 О внесении изменения в Положение о Правилах землепользования и застройки муниципального образования Балахтонский сельсовет Козульского района Красноярского края

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балахтонского сельсовета, Балахтонский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 **1.** Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Балахтонский сельсовет Козульского района Красноярского края, утверждённые Решением сельского Совета депутатов от 23.04.2013 № 24-160р (в редакции Решения от 20.12.2018 № 29-146р):

 В части II «Градостроительные регламенты» в таблице 1:

- строку 2.5, графы 3 «Основные виды разрешённого использования земельных участков» дополнить словами: «Историко-культурная деятельность (3.9)».

- строку 2.5, графы 4 «Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков» дополнить словами: «Историко-культурная деятельность (3.9)».

**2.** Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Балахтонского сельсовета В.А. Мецгера.

**3.** Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте Балахтонского сельсовета <http://balahton.ru/>.

**4.** Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в местном периодическом издании «Балахтонские вести».

Председатель

Балахтонского сельского Совета Е.А. Гардт

Глава

Балахтонского сельсовета В.А. Мецгер

**Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

 ТАБЛИЦА 1

**Виды разрешенного использования (далее – вид РИ) для территориальных зон**

| №п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код.Вид разрешенного использования земельного участка – далее ВРИЗУ) | Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков (Код.ВРИЗУ) | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код.ВРИЗУ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **2** | **Зоны делового, общественного и коммерческого назначения** |
| 2.5 | Зона специализированной общественной застройки (О5) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Образование и просвещение (3.5)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Общественное управление (3.8)Обеспечение научной деятельности (3.9)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Предпринимательство (4.0)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Историко-культурная деятельность (3.9) | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Приюты для животных (3.10.2) Склады (6.9)Историко-культурная деятельность (3.9) | Спорт (5.1) |